



Lapuan kaupunki  
Poutuntie 8  
62100 LAPUA

Viite: Lausuntopyyntöne 3.11.2023

### **Lausunto Vanhan Paukun alueen asemakaavan muutosehdotuksesta**

Lapuan kaupunki pyytää Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto Vanhan Paukun alueen asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan tavoitteena on kehittää valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. ELY-keskus on antanut asiasta lausunnon kaavamutoksesta luonnosvaiheessa. Lausunto on otettu huomioon ehdotusta valmisteltaessa. Asemakaavn muutosehdotus perustuu kattaviin selvityksiin alueesta.

Vanhan Paukun alue on valtakunnallisesti arvokasta rakennettu kulttuuriympäristöä (RKY 2009). Alueen merkittävyys on otettava huomioon kaikissa toimenpiteissä, joita alueella tehdään.

ELY-keskus esittää kaavamääräyksiin ja -kartaan seuraavia tarkennuksia. Asemakaavan yleismääräyksiin tai YYK-1/s-korttelialueen määräyksiin tulisi lisätä maininta alueen valtakunnallisesta merkittävydestä. Kaavamääräyksiin mukaan sr-2-merkittyille rakennuksille tehtävistä toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Määräyksen tulisi koskea myös muita alueella tehtäviä maisemaa muuttavia toimia.

Alueen pohjoisreunalla on kaksi osittain ohjeellisesti rajattua pysäköintialuetta. Pysäköintialueiden rajausta tulisi tehdä määrävänä, jottei pysäköinti alue laajene liian suureksi. Alueen pohjoisreunalla kasvaa muutama suurempi puu, joista osa jää ohjeellisen pysäköintialueen alle. Puut jäsentävät aluetta, ja niiden poistamista pysäköinnin alta tulee harkita tarkasti. Pysäköintialuetta koskeviin määräyksiin tulee lisätä ohjeita niiden toteuttamisesta, esimerkiksi istutuksista, jäsentelystä ja materiaaleista.

Alueidenkäytön ryhmäpäällikkö

Juhani Hallasmaa

Ylitarkastaja

Matti Laaksonen

Tämä asiakirja EPOELY/2312/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument EPOELY/2312/2020 har godkänts elektroniskt

Laaksonen Matti 20.12.2023 14:02

Hallasmaa Juhani 20.12.2023 15:01